
Referendum zur Totalrevision des kommunalen Richtplans, zur Teilrevision der Bau- und Zonenordnung und zur Festsetzung der Sonderbauvorschriften «Steinacker» eingereicht



18. Juli 2024

Nachdem der Gemeinderat Kloten am 4. Juni 2024 der Totalrevision des



STADTKLOTEN

Gelegenheit erhalten, sich zur Entwicklung des Steinacker-Quartiers in ein durchgrüntes, autoarmes Mischquartier aus Wohnungen und Gewerbe zu äussern.

Mit der Entwicklung des Steinacker-Quartiers den Herausforderungen begegnen

Die genannten Vorlagen umfassen einen ganzen Strauss von Massnahmen, mit denen der Stadtrat den bestehenden und zu erwartenden Herausforderungen proaktiv begegnen und die Zukunft der Stadt Kloten aktiv gestalten will – insbesondere in den Bereichen Wohnraum und Verkehr.

Mit einer aktuellen Leerstandsquote von nur gerade 0,5 Prozent benötigt Kloten dringend mehr Wohnungen zu vernünftigen Preisen. Im Steinacker-Quartier kann in den nächsten Jahrzehnten zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden, ohne dass dafür wertvolle Grünflächen verbaut oder bestehende Quartiere weiter verdichtet werden. So soll aus dem wenig ausgenützten Steinacker ein durchgrüntes, lebendiges und lebenswertes Quartier entstehen, das der Klotener Bevölkerung neue Parks, Plätze, Spiel- und Freizeitorte bietet.

Mit der steigenden Anzahl von Arbeitsplätzen rund um den Flughafen wird der Pendlerverkehr die bestehende Verkehrsinfrastruktur künftig noch stärker belasten als heute. Darunter leiden die hier ansässige Bevölkerung und das Gewerbe. Den Pendlerverkehr kann die Stadt Kloten zwar nicht direkt beeinflussen, dieser Entwicklung soll aber so begegnet werden, indem im Steinacker ein autoarmes Quartier mit Wohnraum in der Nähe der Arbeitsplätze geschaffen wird. Dadurch

verkürzen sich die Pendlerwege und die Arbeitsplätze können gut mit dem Velo, den öffentlichen Verkehrsmitteln und sogar zu Fuss erreicht werden. Dafür sollen neue Velo- und Fusswege geschaffen und das ÖV-Angebot ausgebaut werden. Die Strassen werden dadurch entlastet.

Die Vision für die Entwicklung des Steinacker-Quartiers wurde gemeinsam mit dem ansässigen Gewerbe und den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern erarbeitet. Die bestehenden Betriebe und Gebäude im Steinacker-Quartier haben Bestandesgarantie und werden so nicht nur geschützt, die Gewerbebetriebe erhalten zusätzliches Entwicklungspotenzial. Das Wohnen hat sich zudem in die bestehende Situation einzufügen, nicht umgekehrt. Auf diese Weise profitiert auch das Gewerbe von einem lebendigen, durchmischten Quartier und wird als Arbeitgeber attraktiver.

Stadt Kloten

Kirchgasse 7
8302 Kloten

Tel. 044 815 11 11
E-Mail: info@kloten.ch

Öffnungszeiten

Montag bis Mittwoch

08.00 – 12.30 Uhr

13.30 – 16.30 Uhr

Donnerstag

13.30 – 19.00 Uhr

Freitag

07.15 – 13.30 Uhr

Beachten Sie die abweichenden
Öffnungszeiten: **Sozialdienst, Sicherheit,
Zivilstands- und Bestattungsamt,
Zusatzleistungen und Schulverwaltung**

[Individuelle Termine](#)

[Newsletter anmelden](#)